

# Allereerst: waardering voor samenhangende aanpak vernieuwing Heer



## Voetbalvelden Akersteenweg



# Woningbouw aan de Akersteenweg gemotiveerd door compensatie voor de “de gemeenteflat” aan Maasvallei

## Citaten brochure “Heer en meester”

*Compensatie voor de Gemeenteflat*  
*Oorspronkelijk was het de bedoeling om voor de ondertunneling van de A2 de Gemeenteflat te slopen. Maasvallei moest deze daarom verkopen aan de gemeente. De corporatie verloor daardoor 90 woningen. **De gemeente en Maasvallei maakten de afspraak dat Maasvallei voor het woningverlies zou worden gecompenseerd.** ..... Daarom mag Maasvallei in Heer nieuwe sociale huurwoningen bouwen. Lange tijd was daarvoor geen goede locatie te vinden. Door dit samenhangende plan te maken is die locatie er wel, namelijk aan de Akersteenweg (zie blz. 8 en 9).*



**Ondanks WOB verzoek blijkt deze compensatie niet traceerbaar**

# Vanaf 2020 zal het aantal huishoudens in Maastricht gaan dalen: is er behoefte aan bouw langs de Akersteenweg?

Print English Deutsch Français

**INWONERS** **ONDERNEMEN** **BESTUUR EN ORGANISATIE** **OVER MAASTRICHT**

Maastricht / Over Maastricht / Publicaties / Nieuws

Doorzoek de website **ZOEKEN**

**NIEUWS**

31 maart 2016

**Stedelijke programmering woningbouw wordt geactualiseerd**

Als gevolg van ontwikkelingen op het gebied van economie, demografie en consumentenvoorkeuren is de woningvraag in Maastricht en Zuid-Limburg veranderd. Deze verandering zet ook de komende jaren door. Dit zorgt ervoor dat er geen goede aansluiting is tussen vraag en aanbod. Daarom gaat de gemeente Maastricht de stedelijke programmering woningbouw opnieuw bekijken. Deze zogenaamde herijking moet ervoor zorgen dat het huidige woningaanbod van de stad aansluit bij de verwachte behoefteontwikkeling.

Aangezien deze ontwikkelingen niet alleen gelden voor Maastricht, maar voor geheel Zuid-Limburg is regionale afstemming noodzakelijk. Daarom zal de herijking van de stedelijke programmering parallel lopen aan de regionale structuurvisie Wonen Zuid-Limburg die momenteel wordt opgesteld in samenwerking met de Zuid-Limburgse gemeenten en de Provincie Limburg.

**Terugblik**

In 2010 heeft de gemeenteraad besloten het woningbouwprogramma voor de periode 2010-2014 ten opzichte van eerdere plannen (foras) te verslappen. Daarmee werd driekwart van de destijds opgestelde woningbouwplannen geschrapt. Ook werd er focus aangebracht in de programmering. Dit is gebeurd door zogenaamde brandpunten aan te wijzen zoals onder andere het programma 'Belvédère', vastgoed binnen het project 82 en de herstructurering in het kader van de wijkaanpak. Bij realisatie van

**Blijf op de hoogte**

Ontvang de wekelijkse nieuwsbrief voor inwoners van Maastricht.

Uw e-mailadres

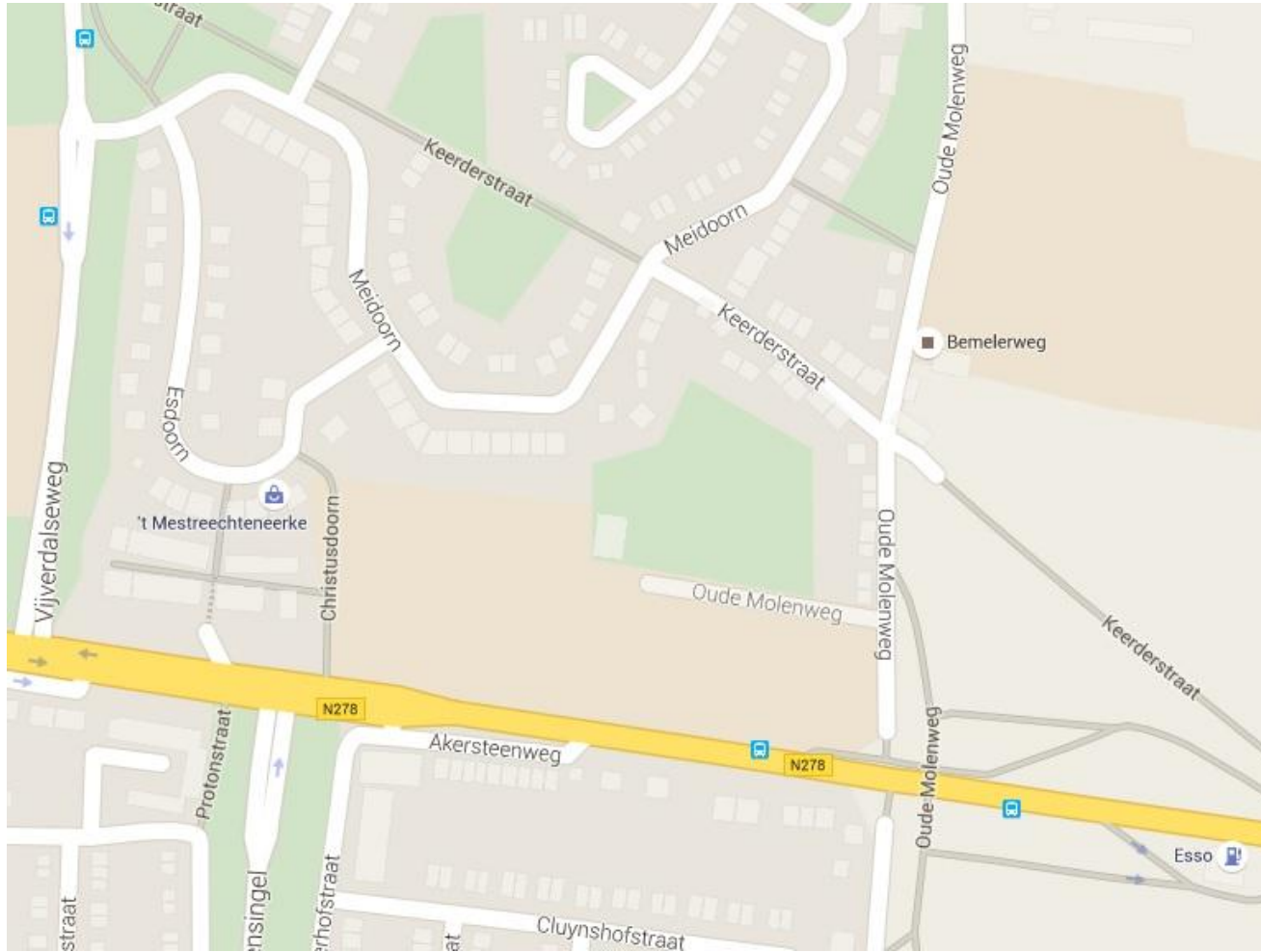
**AANMELDEN**

....Uit onderzoek van Stec groep blijkt dat er tot 2020 nog een groei te verwachten is van zo'n 165-185 huishoudens per jaar. Vanaf 2020 daalt het aantal huishoudens naar verwachting geleidelijk. De potentiële plancapaciteit binnen de bestaande brandpunten en de zogenaamde pijlpijnplannen bedraagt zo'n 2500-3000 woningen...

....afgezet tegen de verwachte behoefte in de periode tot 2030 is duidelijk dat de plancapaciteit in de stad te groot is....

...naar verwachting zal de herijking van de stedelijke programmering eind 2015 gereed zijn.....

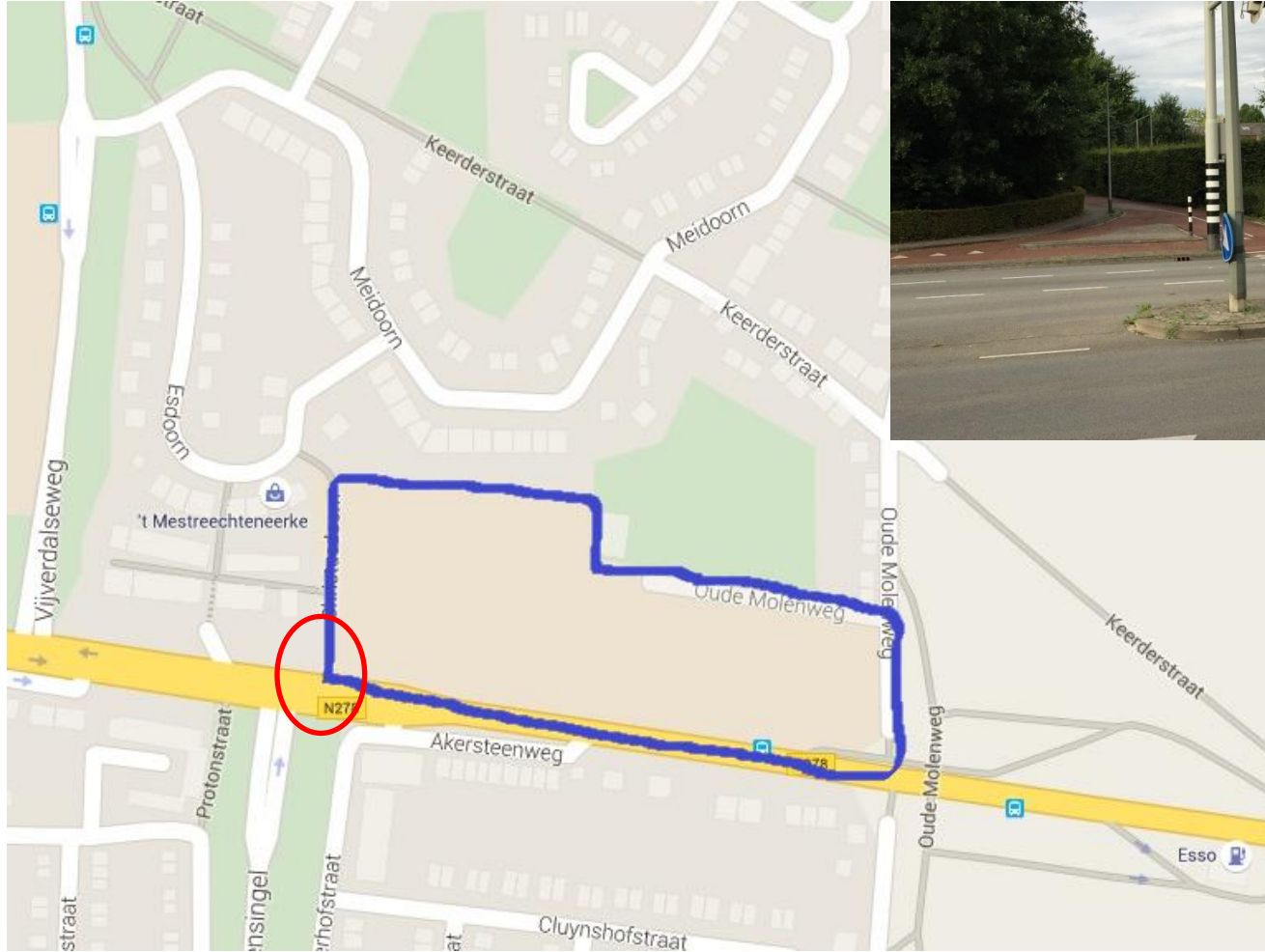
# Veiligheid en ontsluiting



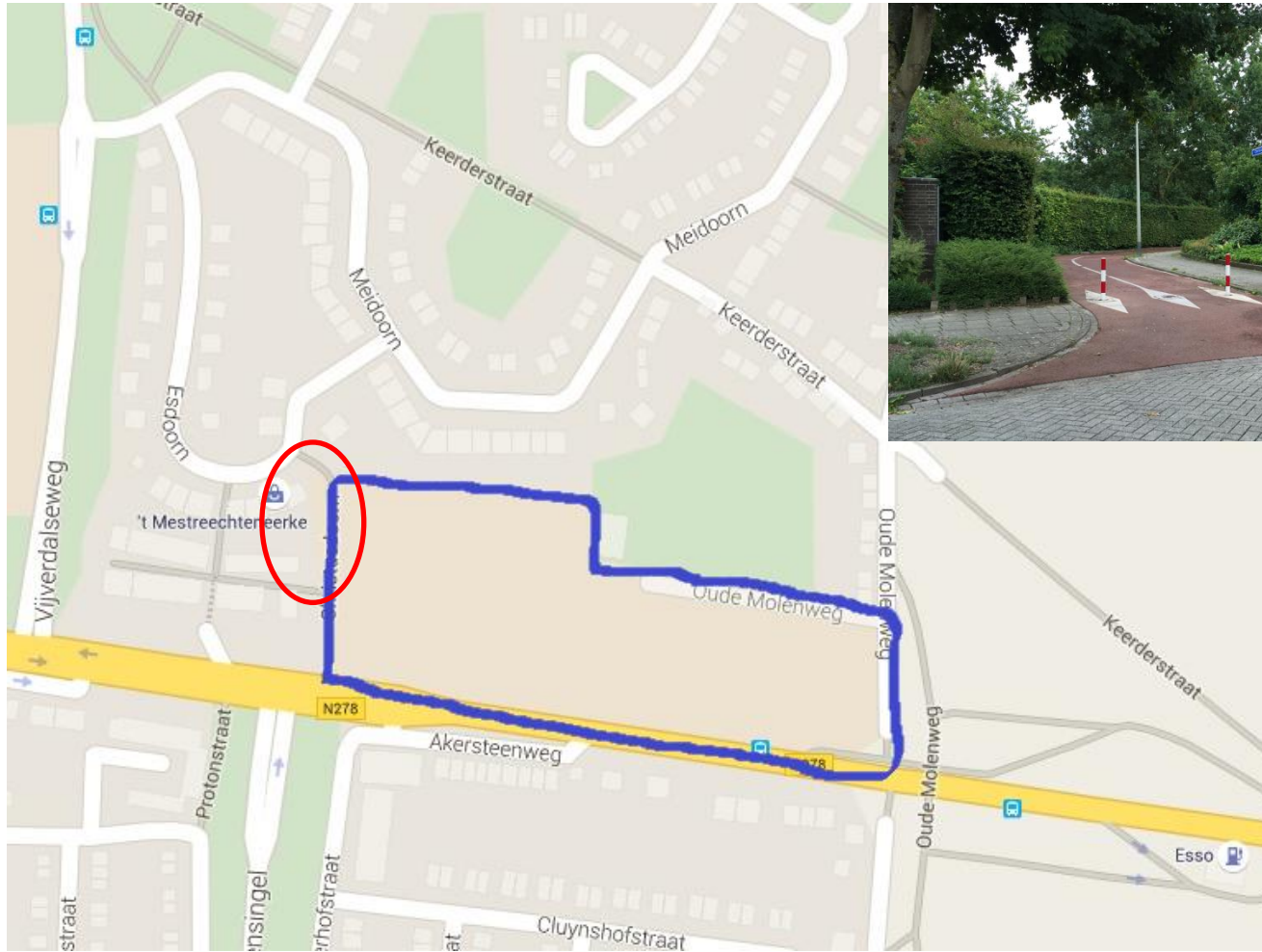
## Veiligheid en ontsluiting



# Ontsluiting Akersteenweg - Christusdoorn

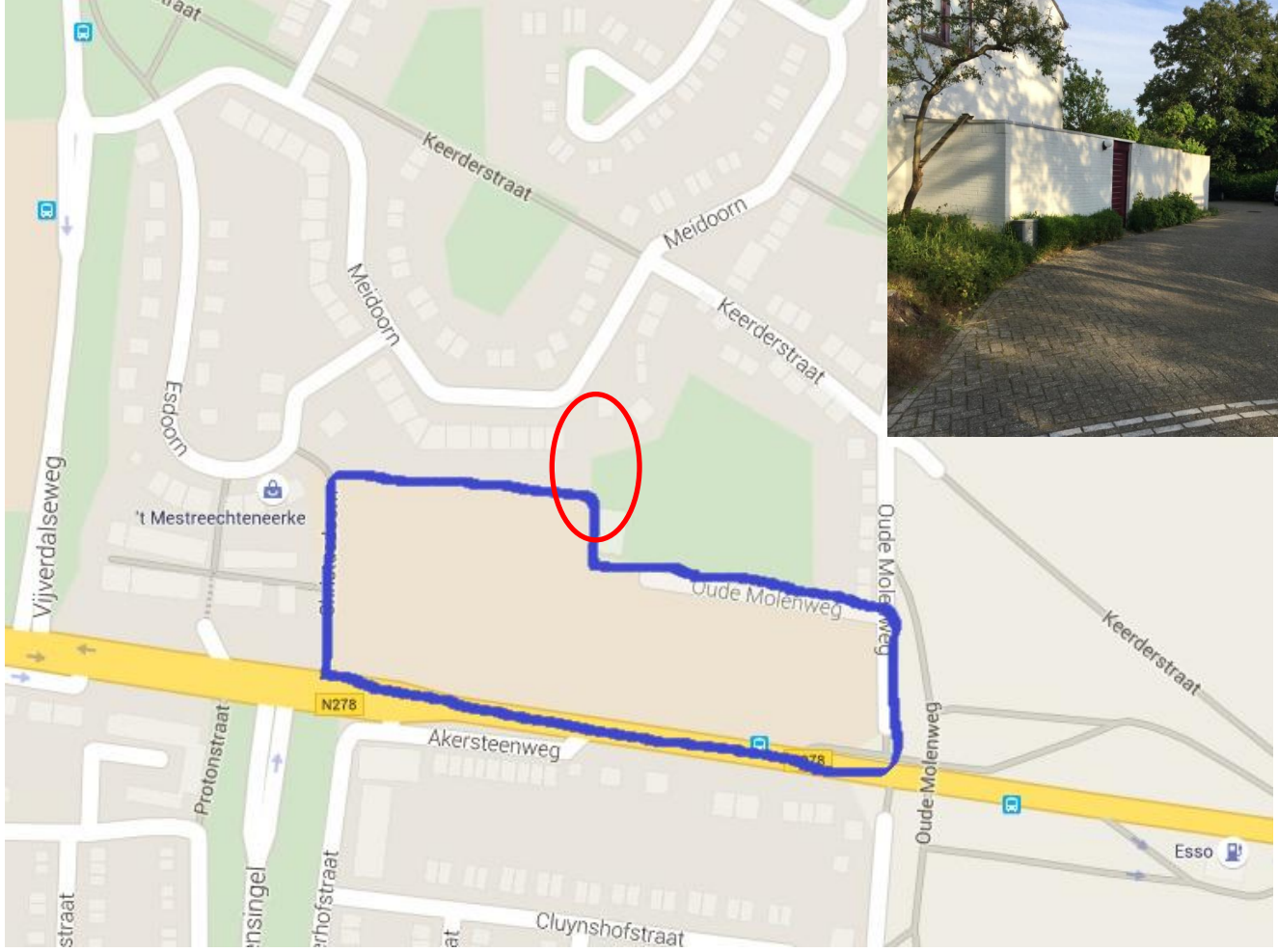


# Ontsluiting Esdoorn-Christusdoorn

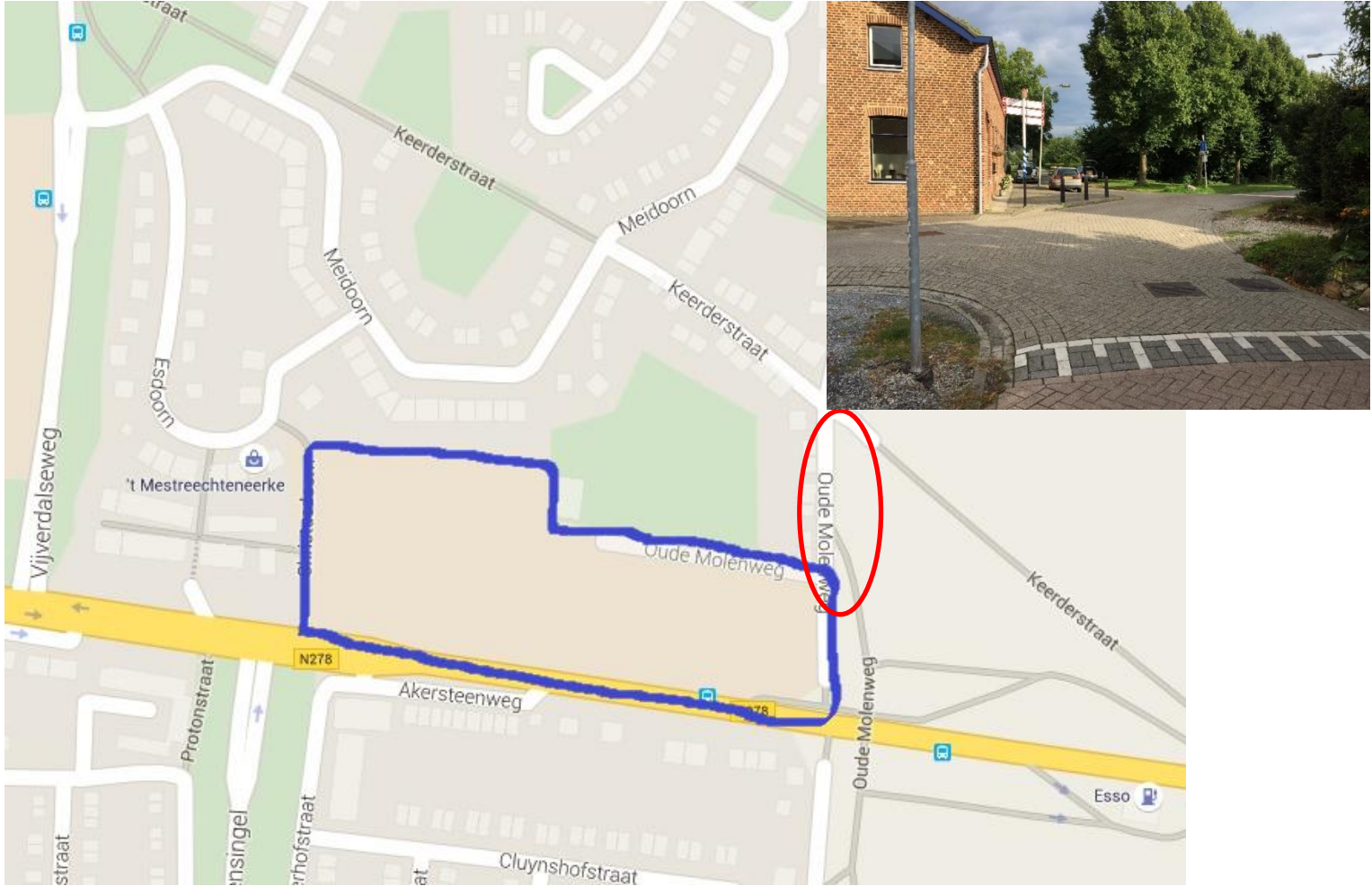




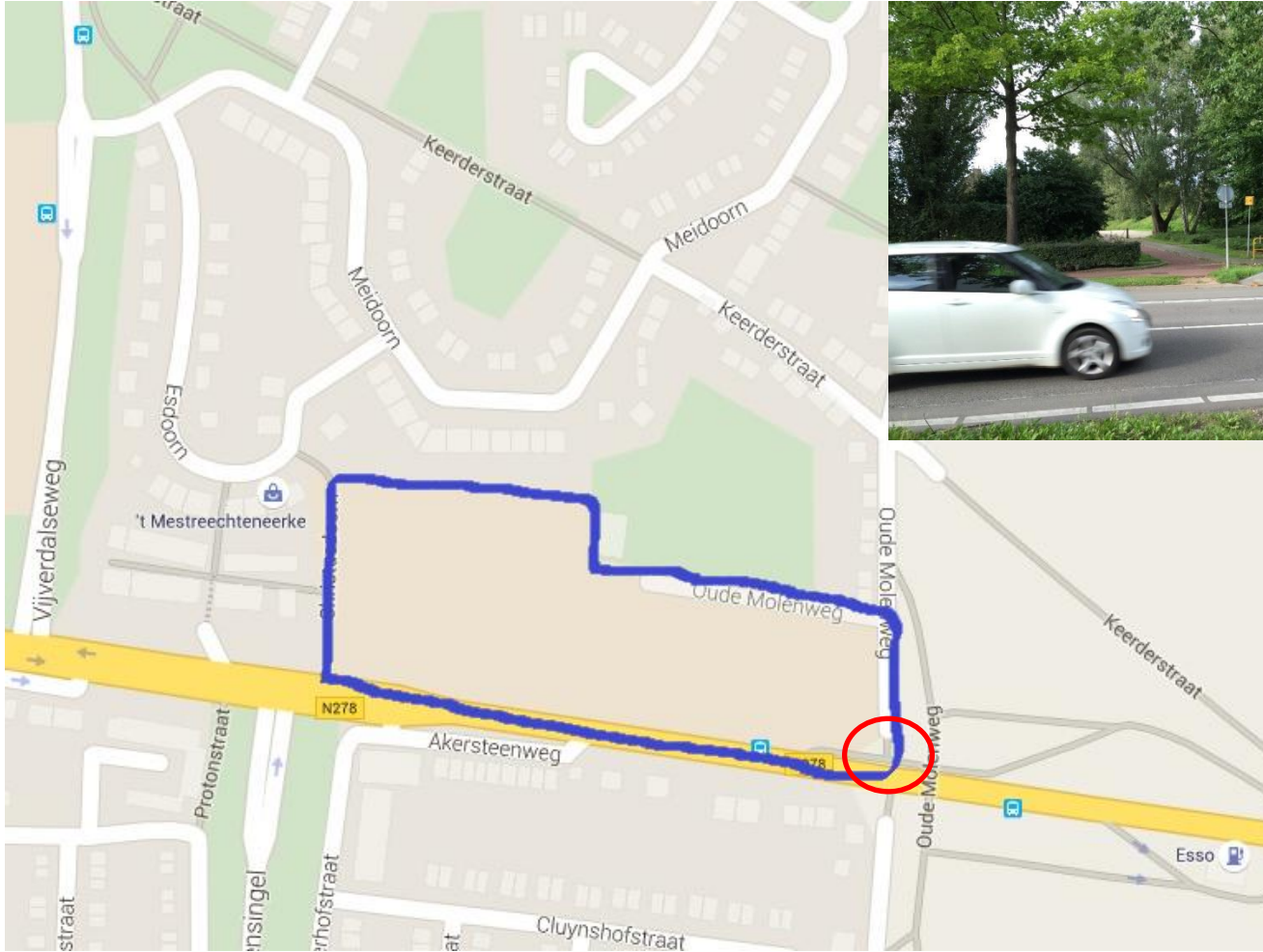
# Doorbraak Meidoorn - kantine



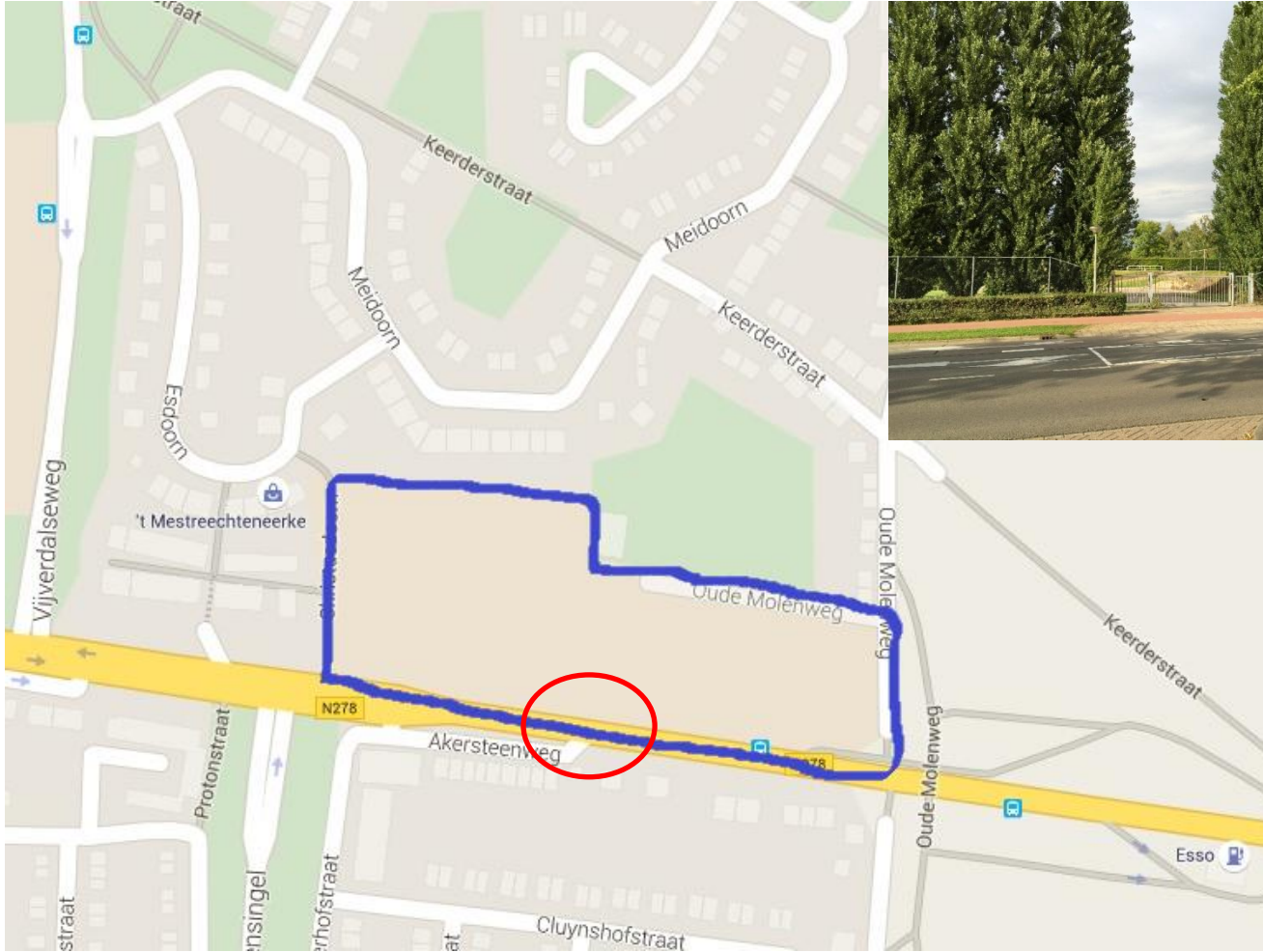
# Ontsluiting Oude Molenweg



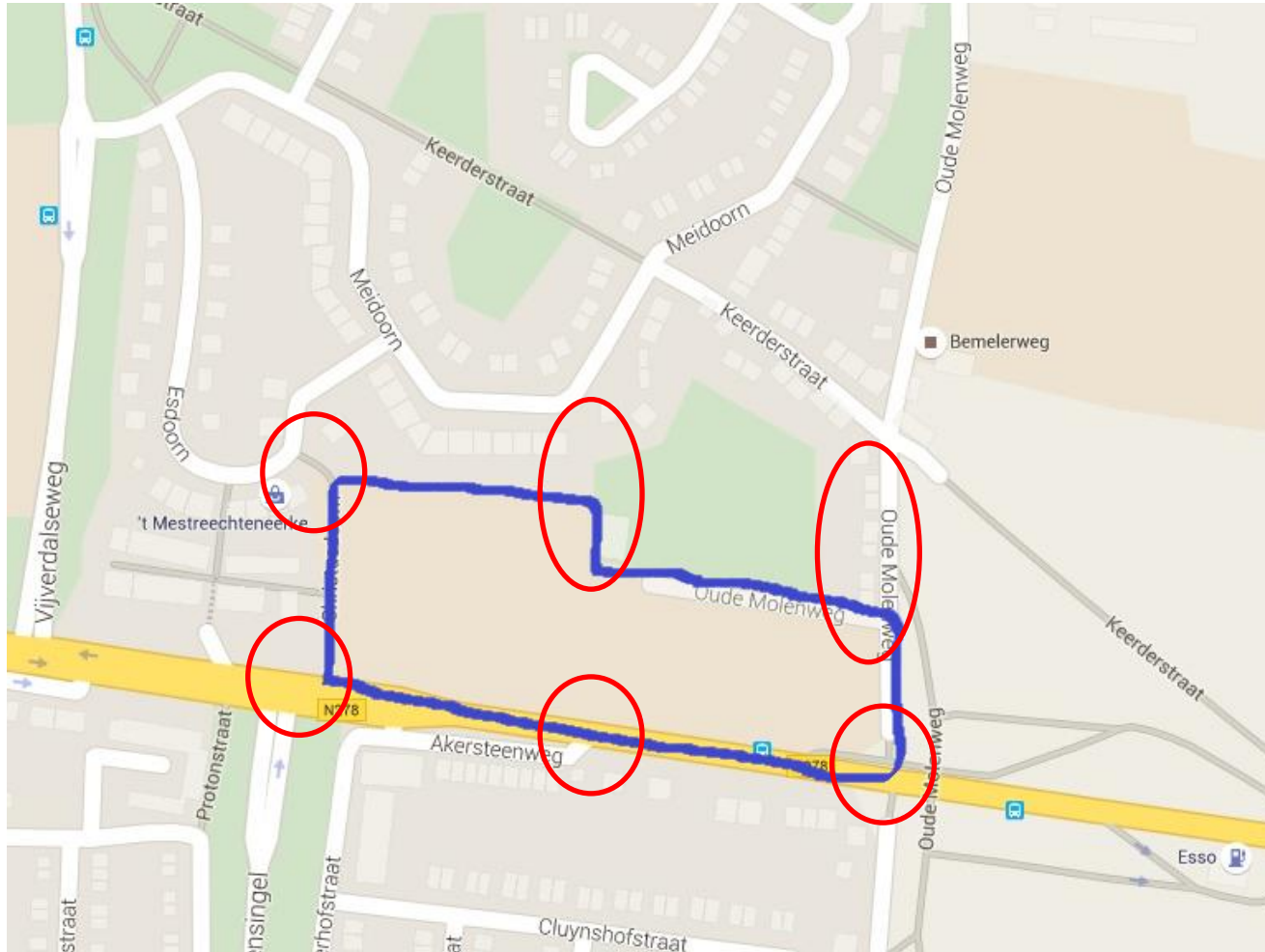
# Ontsluiting Akersteenweg – Oude Molenweg



# Ontsluiting Akersteenweg – bestaande ingang



# Alle alternatieven



## Waarom milieu en gezondheid aandacht verdienen

Er leven zorgen voor toename van geluids- en fijnstofbelasting door het verkeer op de Akersteenweg

- Als gevolg van tweezijdige bebouwing (canyon-effect, geluidsreflectie)
- Door verminderde demping door populierenrij, bij verwijdering daarvan
- door additionele stop & go's als gevolg van ontsluiting voor nieuwbouw



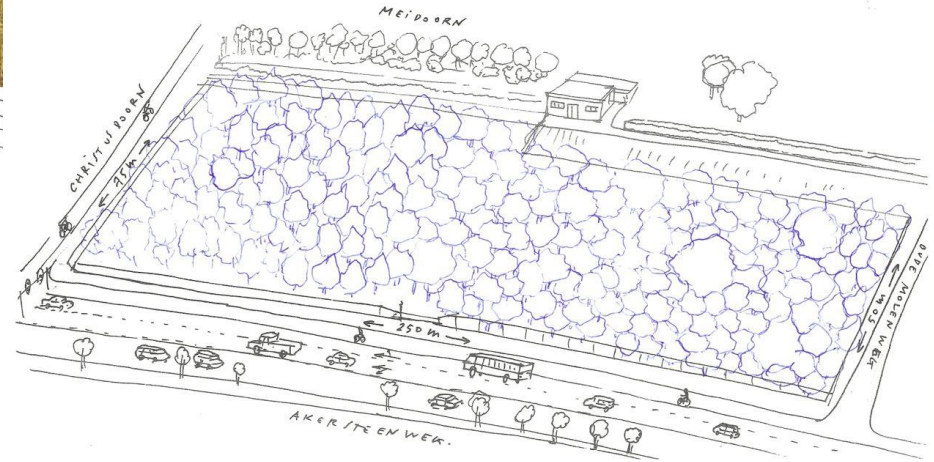
# Wij zijn van harte bereid om mee te denken en participeren: eigen ideeën zijn al ontwikkeld.

Ik wil geen woningbouw op het voetbalveld aan de Akersteenweg, maar wel: (Fruit-)bomen, bijen, speelgelegenheid/speelbus, eetcaf

PK  
Akerstw 206



Ik wil geen woningbouw op het voetbalveld aan de Akersteenweg, maar wel: een bos / park



# Gaarne blijft de buurt in gesprek met de gemeente

Citaten brochure “Heer en meester”

*Hebben de bewoners invloed op de plannen? ‘Het Buurtplatform van Heer is vanaf het begin geïnformeerd over de voortgang van het plan. En bij concrete woningprojecten overlegt Maasvallei altijd met de bewoners. Dat heeft in de Verzetstraat al geleid tot een aanpassing van het plan. Oorspronkelijk wilde Maasvallei de woningen samenvoegen. De bewoners wilden dat niet omdat ze liever hun goedkope woning behouden. Die wens wordt gerespecteerd. Erkennen dat je fout zat en je plan aanpassen, dat hoort erbij. Ook bij de andere projecten krijgen de zittende bewoners veel invloed. **Met de omwonenden van de Akersteenweg zijn we nu in gesprek. We begrijpen dat ze de ontwikkelingen kritisch volgen. Maar we hopen tegelijkertijd dat ze de kracht van het totale plan blijven zien.’***

Wel is er sprake van een aantal mindere ervaringen. Een paar voorbeelden:

- Schriftelijke vragen door belangengroep Akersteenweg worden beantwoord in algemene infosessie
- Redelijke termijnen niet aangehouden
- Onbevredigde argumentatie rondom compensatieverplichting aan Maasvallei
- WOB verzoek nodig om eenvoudige vragen beantwoord te krijgen ten aanzien van redenen voor woningbouw
- Onduidelijke rol van Maasvallei bij voorlichtingsessies over plannen “wij gaan toch gewoon door, ondanks bezwaren”



# Maastricht Lab



**DOE MEE!**

**GEEF GROEN  
DE RUIMTE**

 Gemeente Maastricht

Doe mee met Operatie  
Steenbreek! Tegels  
eruit, tuin erin!

  
**operatie steenbreek**

**30/06** **T/M**  
**30/11**



**LAB**

**Bijlagen**

## Onze belangrijkste thema's

1. Nut en noodzaak van bouwen aan de Akersteenweg?
2. Aandacht voor verkeersbewegingen en ontsluiting
3. Aandacht voor milieu en gezondheid
4. Alternatieven
5. Verdere samenwerking

## Het terrein aan de Akersteenweg valt lastig te ontsluiten

*Bij nieuwbouwwijken geldt de eis van minimaal twee toegangswegen. Deze eis wordt door het Bouwbesluit en de gemeente vaak opgelegd en is zowel bedoeld om de wijk voldoende levendig te houden als de bereikbaarheid voor hulpdiensten te garanderen. Maar niet alleen het aantal is belangrijk. De toegangswegen moeten ook goed zijn geïntegreerd met de rest van het stratennet zowel binnen het omliggende gebied als de stad als geheel.*

<http://www.sv-s.nl/themas/wijkontsluiting/>

*Woonwijken zijn goed toegankelijk zowel vanuit de omliggende gebieden als vanuit de stad als geheel.*

\_CCV keuringsprotocol politiekeurmerk veilig wonen nieuwbouw 2015

*Het terrein aan de Akersteenweg valt lastig te ontsluiten.*

*Peter Konings op 12 november 2014 in 'Aen de Wan'*

*De Akersteenweg komt, gelet op de verkeersveiligheid en de noodzakelijke verkeersdoorstroming op de weg niet in aanmerking voor ontsluiting van het sportveldencomplex.*

\_Over ontsluiting van de nieuwe sportvelden van SV Scharn in 2003, beroepsprocedure bij de raad van State op 17 december 2003, zaaknummer 200301486/1

## Samenvatting: Waarom de ontsluiting lastig is

1. Er is historisch een beleid van geen aansluitingen op de Akersteenweg. Opnieuw bevestigd bij bouw huidige velden van Scharn
2. De Oude Molenweg is een autoluwe, doorgaande fietsroute en ongeschikt voor autoverkeer
3. Ontsluiting via de woonbuurt “Meidoorn” zal extra (sluip)verkeer door veroorzaken in de driehoek  
Akersteenweg ↔ Vijverdalseweg ↔ Het Heuvelland (Bemelen, Berg en Terblijt)
4. De nieuwe woonbuurt moet voldoen aan minimale toegankelijkheidseisen, oa. Voor hulpdiensten